

Verhuurvoorwaarden – 't krabaaltje

't krabaaltje
Strandlaan 72
8670 Koksijde (Sint-Idesbald)

Om de vakantie zo aangenaam mogelijk te maken, zijn de logies met zorg ingericht. Mogen we u vragen het nodige respect te tonen, niet alleen voor het gebouw, de inrichting en het materiaal, maar ook voor de omgeving.

1. Binnen

- 1.1. De woning is volledig vernieuwd, draag er zorg en respect voor, na u komen er nog vakantiegangers.
- 1.2. Gelieve op de bedden beddengoed aan te brengen (onderlakens, hoeslakens en kussenslopen). Indien u onvoldoende beddengoed heeft meegebracht dan kunt u er bij ons huren. Wij behouden als eigenaar/verhuurder steeds het recht om tijdens uw verblijf, en na ons verzoek, de verhuurde ruimten te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerkzaamheden.
- 1.3. De woning dient als een goede huisvader te worden beheerd door de huurder tijdens de huurperiode, en is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt gedurende de huurperiode.
- 1.4. Bij aankomst en vertrek wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt van de woning en zijn inboedel door de verhuurder en de huurder.
- 1.5. De afgifte van de huissleutels door de huurder aan de verhuurder op het einde van de huurperiode, wordt niet aanvaard door de verhuurder voordat beide partijen de plaatsbeschrijving na rondgang in de woning bij vertrek hebben opgemaakt en gedagtekend en ondertekend.
- 1.6. De huisbeschrijving vermeldt het max. aantal toegelaten personen van het geboekte. Het aantal geboekte personen mag in géén geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd. Huurder blijft in dit geval de volledige huursom verschuldigd, zulks uit hoofde van schadevergoeding c.q. vergoeding (huur) voor het reeds genoten huurgenot. De huurder heeft geen enkele aanspraak op restitutie van reeds betaalde bedragen.
- 1.7. Gelieve bij uw vertrek al het materiaal en de meubels die u eventueel verplaatst heeft terug op hun oorspronkelijke plaats terug te zetten.

2. Buiten

- 2.1. Geniet van de natuur en draag er zorg voor.
- 2.2. Het ganse domein van 1,3 ha is tot uw beschikking, de weide mag alleen betreden worden onder begeleiding van volwassenen. Er mag geen kampvuur gemaakt worden.
- 2.3. Neem zonder dit op voorhand te vragen geen bloemen uit onze tuin. Als we er voldoende hebben, krijgt u een boeket bij aankomst.

3. Algemeen

- 3.1. Als er (technische) zaken stuk zijn gaan tijdens de huurperiode moeten deze gemeld worden binnen 24u. De verhuurder zal alle middelen inzetten om deze stoornissen te verhelpen. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden mocht blijken dat deze (technische) zaken niet tijdig hersteld kunnen worden tijdens de huurperiode.

4. Betalingscondities

- 4.1. De reservatie wordt enkel aanvaard na de betaling van het gevraagde voorschot van 30 % per direct bij de boeking.
- 4.2. De restbetaling van de huur (70%), de huurwaarborg en de eindschoonmaak dienen

overgeschreven te worden uiterlijk 8 weken voor de aankomstdatum.

- 4.3. Bij niet tijdige betaling wordt de reservatie geannuleerd en het betaalde voorschot terugbetaald, na aftrek van annuleringskosten.
- 4.4. Indien de huurovereenkomst binnen 10 weken voor de dag van aankomst tot stand komt, moet ter stond de gehele reissom worden voldaan binnen de 3 werkdagen na de boeking, zoniet wordt deze gezien als niet geboekt.
- 4.5. De prijzen van gereserveerde diensten (beddengoed, badlinnen, kinderbedje,...) kunnen worden gewijzigd. Deze eventuele prijswijzigingen zullen zo spoedig mogelijk worden doorgegeven en doorgerekend.

5. Wijzigingen in de huurovereenkomst

- 5.1. Is alleen mogelijk nadat daarover tussen de verhuurder en de huurder schriftelijk een overeenstemming is bereikt.
- 5.2. De huurder kan ten allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt met inachtneming van volgend artikel(annulatiekosten).

6. Annulatie

- 6.1. De annuleringskosten zijn als volgt:
- 6.2. 1. Kosteloos: indien de boeking minder dan 7 werkdagen geleden is geplaatst en indien er geen sprake is van een last-minute boeking. Er is sprake van een last-minute boeking indien de aanvangsdatum van de reservering binnen de 8 weken ligt van de boekingsdatum.
- 6.3. 2. 30% van de reissom: tot 8 weken voor aankomstdatum
- 6.4. 3. 100 % van de reissom: vanaf 8 weken voor aankomstdatum

7. Aansprakelijkheid

- 7.1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder lijdt in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf (daaronder begrepen schade door het missen van aansluitingen c.q0 het niet tijdig op de plaats van bestemming aankomen en/of vroegtijdig vertrek).
- 7.2. In geval van oorlog, staking, natuurrampen, overlijden van verhuurder, e.d. kan verhuurder zonder vergoeding van mogelijke schade van huurder de huurovereenkomst ontbinden.
- 7.3. De huurder dient desgewenst zelf in te staan voor een reisverzekering en een annuleringsverzekering.